



Especificaciones Tecnicas
Referencia: SDS-DAF-CM-2022-0014

**Proceso dirigido a Oferentes de la provincia de Santiago de los
Caballeros**

item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad Solicitada
1	CONTRATACION DE SERVICIOS DE ALQUILER DE LOCAL EN SANTIAGO DE LOS CABALLEROS	MESES	12

- **Requerimientos Tecnicos:**
 - .* Local para Oficina en Santiago de los Caballeros, para use como Sucursal de la Superintendencia de Seguros en la zona forte.
 - .• El local debe tener titulo de propiedad.
 - ❖ Especificar direcciOn del inmueble.
 - ❖ El local se contratara pot 12 meses, pero la Superintendencia de Seguros podra suspender unilateralmente el Contrato de Servicios cuando lo considere conveniente a los intereses institucionales sin ningitn tipo de penalizacion.
 - ❖ El pago se realizara mensualmente
 - ❖ El local debera estar al dia con la facturaciOn electrica.
 - ❖ El local debera estar al dia con la facturaciOn de agua.
 - ❖ El local debera estar al dia con la facturaciOn de basura.
 - ❖ El local debera estar al dia con la facturaciOn del mantenimiento.
 - ❖ El oferente para ser evaluado en la oferta econOmica sobre B, debera cumplir con todos los requerimientos tecnicos y condiciones establecidas en la Especificaciones Tecnicas y Pliego de Condiciones.
- **Especificaciones Fisicas del local:**
 - ❖ **Local:**
 - Con un area de 35 M² a 50 M².
 - Debe ser una estructura de concreto. Divisiones en sheetrock, con puerta principal de cristal y area frontal de cristal, pintado con pintura base en un primer nivel o segundo nivel.
 - Con escaleras o ascensores.
 - Con disponibilidad de parqueos, paqueos para discapacitados y parqueos para embarazadas.
 - Contar con seguridad de puertas y ventanas.

❖ Oficinas y

- Debe tener los siguientes espacios debidamente pintados y revestidos, destinados para dos oficinas para un encargado, una oficina para colaboradores, area de recepciOn y una cocina pequefia.
- Baños comunes o privados de damas y caballeros. El de damas debe tener minimo un inodoro y un lavamanos. El de caballeros debe tener minimo un inodoro y un lavamanos. Deben tener dispensadores de papel higienico en cada cubiculo. Deben tener dispensadores de papel de mano, de jabOn y de gel antibacterial.

• IluminaciOn:

- ❖ Lámparas empotradas en el techo minimo de 12 lámparas, entradas de luz natural, en las oficinas y demas espacios, debe tener lámparas led. Debe tener iluminacion externa, tanto en pasillos y frente interior como hacia la calle de acceso.

• Pisos:

- ❖ En el area de oficinas el piso debe estar revestido de ceramica.
- ❖ En el area de baños el piso debe estar revestido de ceramica con textura que evite resbalamiento.
- ❖ En el area exterior y estacionamiento el piso debe ser de hormigon capaz de sostener el paso de vehiculos, sin alterar su integridad.

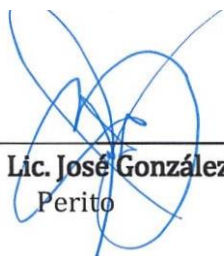
• Servicios:

- ❖ Debe tener acometida electrica y preinstalacion de contador de energia.
- ❖ Debe tener acometida telefonica.
- ❖ Debe tener canalizaciones, alimentacion electrica y telefOnica y accesorios afines en las oficinas.
- ❖ Debe tener un punto de acopio de desechos sOlidos.
- ❖ Debe tener equipos y/o sistema contra incendios.
- ❖ Debe tener sistema de recoleccion de aguas residuales con camaras septicas acorde al caudal de los mismos.
- ❖ Debe tener sistema de recoleccion de aguas pluviales acorde al caudal de los mismos.
- ❖ Disponibilidad de Planta electrica.
- ❖ Incluye mantenimiento de areas comunes
- ❖ Debe contar con personal de seguridad.

• **Ubicacion:**

- Debe estar en la zona metropolitana, ubicado en Plaza Comercial o independiente, por la zona del Hospital Metropolitano de Santiago y Monumento de los Heroes en las areas comerciales. Si lo ofertado se encontrase mas alla de esta distancia no sera objeto de descalificaciOn, pero si objeto de consideraciOn al momento de ser evaluada.

Los peritos manifiestan su conformidad a dicha Especificaciones Tecnicas para la **ContrataciOn de Servicio de alquiler de local** para use de las Instalaciones de la Sucursal de la Superintendencia de Seguros en Santiago de los Caballeros, en fecha 20 de abril del ano mil veintidos (2022), siendo las una y diez de la tarde (1:10 P.M.), y asi finnan,



Lic. José González
Perito



Licda. Claudia Rodríguez
Perito